

Van Rhijn notarissen te Zeist

Oprichting coöperatie

Heden eenentwintig februari tweeduizend achttien, verschenen voor mij, —
 mr Maria Margaretha Elings-van Hooidonk notaris met plaats van vestiging —
 Zeist: _____

1. mevrouw **Alexandra Margaretha Cornelia BUIJSMAN**, geboren te —
 Hoorn op negentwintig juni negentienhonderdzesenzestig, gehuwd op —
 huwelijkse voorwaarden met de heer Bernard Henri Hermann Heldt, —
 wonende te 3704 ZB Zeist, Brugakker 41 18, geïdentificeerd aan de hand —
 van Nederlands paspoort nummer NN8H76KJ1, afgegeven te Zeist op —
 dertig juni tweeduizend veertien; _____
2. de heer **Paul Hildebrand LIEVEGOED**, geboren te Zeist op _____
 vijfentwintig januari negentienhonderddrieënvijftig, gehuwd in algehele —
 gemeenschap van goederen met mevrouw Anna Maria Aleida Luikink, —
 wonende te 3703 EM Zeist, Couwenhoven 46 08, geïdentificeerd aan de —
 hand van Nederlands paspoort nummer NXPH70953, afgegeven te Zeist op
 zesentwintig mei tweeduizend veertien; _____
3. de heer **Jan-Pieter PEIJS**, geboren te Nijmegen op vier augustus _____
 negentienhonderdeenzeventig, gehuwd met mevrouw Solange Sigrid —
 Wehberg, wonende te 3703 AG Zeist, Van Renesselaan 41, geïdentificeerd —
 aan de hand van nationaal paspoort nummer NTC5B3F80, afgegeven te —
 Zeist op negentien november tweeduizend dertien. _____

De comparanten zijn overeengekomen tezamen een Coöperatie op te richten en
 verklaren bij deze akte de hierna volgende statuten te hebben vastgesteld. _____

Artikel 1. Naam en plaats vestiging

- 1.1 De Coöperatie draagt de naam: **Coöperatie Nieuw Veldheim U.A.** _____
- 1.2 Zij is gevestigd te Zeist en kan elders filialen en/of (bij)kantoren hebben. —
- 1.3 De Coöperatie is opgericht voor onbepaalde tijd. _____

Artikel 2. Doel en middelen

- 2.1 De Coöperatie heeft ten doel een gezonde, duurzame en inclusieve _____
 zorgbuurt te realiseren. _____
- 2.2 Zij tracht het doel te bereiken door alle wettige middelen, met name door —
 grond met opstallen in eigendom of erfpacht te verkrijgen, te (ver-)bouwen
 en vervolgens met haar leden overeenkomsten af te sluiten over koop/huur
 van opstallen. _____

De Coöperatie omvat verder de volgende activiteiten en diensten: _____

- a) het (doen) opstellen van (beheer)plannen en het (doen) beheren van —
 het gemeenschappelijk aangekochte grond en de (gemeenschappelijke)
 opstallen daarop; _____
- b) het voeren van overleg en het samenwerken met leden, _____
 belanghebbenden en organisaties aangaande het behoud en beheer en—
 aangaande het ontwikkelen van de inclusieve zorgbuurt; _____
- c) het verhuren van collectieve ruimtes ten behoeve van sociaal _____
 maatschappelijke doelstellingen, die passen in de missie en visie van de

- Coöperatie; _____
- d) het (doen) aanvragen, beheren en aanwenden van subsidiegelden ten behoeve van het onderhoud en beheer van de eventueel aanwezige monumenten; _____
 - e) alle (overige) diensten en activiteiten in verband met de inclusieve zorgbuurt, de natuur- en gebiedsontwikkeling, en al hetgeen daartoe behoort of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin. _____
- 2.3 De Coöperatie kan soortgelijke overeenkomsten als hiervoor in artikel 2.2 bedoeld ook met anderen (dan leden) aangaan, maar uitsluitend indien deze in het belang zijn van de leden. _____
- 2.4 De geldmiddelen van de Coöperatie bestaan uit: _____
- a. inschrijfgeld en lidmaatschapsgelden van de leden; _____
 - b. subsidies; _____
 - c. donaties, giften en verkrijgingen krachtens legaat of erfstelling; erfstellingen kunnen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard; _____
 - d. inkomsten uit de verkoop van voorkeursrechten en bouwrechten aan leden, zoals omschreven onder artikel 8 van deze statuten; _____
 - e. leningen van leden of derden; _____
 - f. het door de algemene ledenvergadering (ALV) gereserveerde deel van een batig exploitatiesaldo; _____
 - g. andere baten. _____

Artikel 3. Werkgebied

- 3.1 Het werkgebied omvat vooralsnog de gemeente Zeist, maar kan in de toekomst uitgebreid worden naar andere gemeenten. _____

Artikel 4. Lidmaatschap

- 4.1 De Coöperatie kent twee soorten leden: _____
- a. lid-natuurlijk persoon vanaf achttien (18) jaar, niet in staat van faillissement verkerend; _____
 - b. lid-rechtspersoon vanaf achttien (18) jaar, niet in staat van faillissement verkerend, exploiteert een onderneming of biedt diensten aan, al dan niet in opdracht van de Coöperatie of een ander lid-rechtspersoon. _____
- 4.2 De aanvraag om als lid te worden toegelaten moet schriftelijk, leesbaar en reproduceerbaar worden gericht aan het (elektronische) adres van het bestuur van de Coöperatie zoals die door hen voor dit doel bekend is gemaakt. De aanvrager verstrekt alle door het bestuur nodig geoordeelde gegevens, en verplicht zich de wijzigingen daarin op te geven. _____
- 4.3 Het voordragen van nieuwe leden kan door het bestuur worden gedelegeerd aan een commissie. _____
- 4.4 Het bestuur beslist over de toelating. Het bestuur deelt de aanvrager schriftelijk mede of hij als lid is toegelaten of geweigerd. _____
- 4.5 Tegen de beslissing van het bestuur staat beroep open bij de ALV. _____

- 4.6 Ieder lid dient een ledenovereenkomst te tekenen waarin hij of zij de visie en missie onderschrijft en voornemens is een opstal op de grond van de Coöperatie te huren of te kopen of er al woont.
- 4.7 De ALV kan bij huishoudelijk reglement nadere vereisten aan het lidmaatschap stellen.
- 4.8 Elk lid ontvangt een bewijs van lidmaatschap, de visie en missie, de statuten, het huishoudelijk reglement en eventueel andere door de ALV vastgestelde reglementen van de Coöperatie.
- 4.9 Het ledenregister is ter inzage van de leden.
- 4.10 Indien tevens een elektronisch adres bekend wordt gemaakt met als doel opneming in het ledenregister, houdt deze bekendmaking tevens de instemming in om alle kennisgevingen en mededelingen alsmede de oproepingen voor een vergadering langs elektronische weg toegezonden te krijgen.

Artikel 5. Verplichtingen, rechten en schorsing leden

- 5.1 Het lidmaatschap en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn ondeelbaar.
- 5.2 Het bestuur kan (met goedkeuring van de ALV) aan de leden de verplichting opleggen om inschrijfgeld en een jaarlijks vast te stellen bedrag aan contributie te betalen. In het boekjaar van aanmelding en in het boekjaar van opzegging is de volledige contributie verschuldigd.
- 5.3 De leden zijn verplicht tot naleving van de statuten, reglementen en rechtsgeldig door de organen van de Coöperatie genomen besluiten.
- 5.4 De leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de Coöperatie, noch tijdens hun lidmaatschap noch later, noch voor een tekort ingeval van een ontbinding of gerechtelijke vereffening.
- 5.5 Het lidmaatschap kan niet door vererving overgaan en is niet vatbaar voor vervreemding.
- 5.6 Het lidmaatschap omvat het recht op een deel van het liquidatiesaldo na ontbinding van de Coöperatie, welk deel door de ALV wordt vastgesteld.
- 5.7 Het lidmaatschap omvat voorts de zeggenschap over de Coöperatie in aard en omvang bepaald in deze statuten.
- 5.8 Ingeval een lid niet aan de verplichtingen, zoals beschreven in artikel 4, lid 6 en 7 en artikel 5, lid 2 en lid 3 voldoet, kan het bestuur besluiten tot schorsing van dat lid voor bepaalde tijd, met dien verstande dat het bestuur een lid voor ten hoogste drie maanden kan schorsen.
- 5.9 Gedurende de schorsing is het lid in de uitoefening van zijn lidmaatschapsrechten geschorst, ook ten aanzien van eventuele functies welke het in de Coöperatie bekleedt, met dien verstande dat het geschorste lid toegang heeft tot de ALV waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en bevoegd is daarover het woord te voeren.

Artikel 6. Einde van het lidmaatschap

- 6.1 Het lidmaatschap eindigt:

- a. door schriftelijke opzegging door het lid, onder gelijktijdige verrekening van de aan het lidmaatschap verbonden rechten en plichten met de Coöperatie;
 - b. bij onder curatele stelling of beschermingsbewind van een lid-natuurlijk persoon;
 - c. door overlijden van het lid-natuurlijk persoon;
 - d. door faillissement van een lid-rechtspersoon of lid-natuurlijk persoon;
 - e. door ontbinding van een lid-rechtspersoon, onverminderd het bepaalde in artikel 6.3;
 - f. door opzegging of ontzetting door het bestuur.
- 6.2 Als een lid zijn lidmaatschap opzegt, wordt ook de huurovereenkomst beëindigd en/of de in eigendom zijnde opstal op grond van de Coöperatie te koop aangeboden.
- 6.3 Indien een lid-rechtspersoon fuseert of splitst of door een daarmee vergelijkbare rechtshandeling ophoudt te bestaan, in de zin van Titel 2:7 Burgerlijk Wetboek, gaat het lidmaatschap niet over op de verkrijgende rechtspersoon, tenzij het bestuur anders bepaalt.

Artikel 7. Opzegging of ontzetting door het bestuur

- 7.1 Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur is alleen mogelijk indien het niet langer aannemelijk is dat het lid binnen afzienbare tijd tot huur of koop van opstal op grond van de Coöperatie over zal gaan.
- 7.2 Ontzetting uit het lidmaatschap kan geschieden, indien een lid in strijd handelt met de statuten of reglementen, of met besluiten van de Coöperatie of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.
- 7.3 De opzegging of ontzetting geschiedt bij besluit van het bestuur. Het lid wordt ten spoedigste schriftelijk van het besluit in kennis gesteld, met opgave van redenen.
- 7.4 Tegen het in artikel 7.1 en 7.2 bedoelde besluit staat beroep open bij de ALV, binnen zes weken na ontvangst van die kennisgeving.
- 7.5 Gedurende de beroepstermijn en hangende dit beroep is het lid in de uitoefening van zijn lidmaatschapsrechten geschorst, ook ten aanzien van eventuele functies, welke het in de Coöperatie bekleedt en heeft geen toegang tot de ALV.
- 7.6 Een ontzet lid dient de in zijn bezit zijnde opstal binnen zes maanden te verkopen aan een lid van de Coöperatie.
- 7.7 Indien dit niet binnen zes maanden gebeurt, dient het ontzette lid de opstal voor het verstrijken van deze zes maanden te verlaten en schoon op te leveren en vervalt de opstal aan de Coöperatie, waarbij de Coöperatie de getaxeerde waarde zal vergoeden aan het geschorste lid.
- 7.8 De opstal zal daartoe, direct na het schoon opleveren door het lid, in opdracht van het bestuur worden getaxeerd. Deze getaxeerde waarde wordt binnen twee maanden na oplevering aan het lid vergoed.
- 7.9 Indien het lid het niet eens is met de getaxeerde waarde, wijst hij een

tweede taxateur aan, waarna de taxateur van de Coöperatie en de taxateur van het lid gezamenlijk een derde taxateur benoemen. De drie taxateurs taxeren de opstal en de gemiddelde waarde dient binnen twee maanden na het bekend worden van de taxaties te worden vergoed aan het geschorste lid, na verrekening van het reeds betaalde bedrag. De taxatiekosten worden gelijk verdeeld over het geschorste lid en de Coöperatie.

Artikel 8. Aansprakelijkheid

8.1 Noch zij die bij de ontbinding van de Coöperatie lid zijn, noch zij, van wie het lidmaatschap voordien is beëindigd, zijn tegenover de Coöperatie voor een tekort aansprakelijk.

Artikel 9. Overeenkomsten en procedures

9.1 De Coöperatie kan uitsluitend overeenkomsten sluiten met haar leden tegen nader door de ALV te bepalen voorwaarden.

9.2 De huur- en verkoopprocedures en de procedures voor het beheer van opstallen worden in het huishoudelijk reglement nader vastgelegd.

Artikel 10. Organen

10.1 De Coöperatie kent de volgende twee organen:

- a. het bestuur; en
- b. de algemene ledenvergadering (ALV).

Artikel 11. Bestuur. Taak. Benoeming.

11.1 De Coöperatie kent een bestuur, bestaande uit ten minste drie bestuurders, waarvan minimaal twee lid zijn van de Coöperatie. Zij worden door de ALV verkozen.

11.2 Het bestuur is, behoudens de beperkingen volgens deze statuten, belast met het besturen van de Coöperatie en is bevoegd alle rechtshandelingen te verrichten, tenzij de statuten anders bepalen.

11.3 Bestuurders worden benoemd aan de hand van een door het bestuur op te stellen profielschets, welke profielschets door de ALV wordt goedgekeurd.

11.4 De bestuurders worden benoemd door de ALV. De ALV benoemt rechtstreeks de voorzitter van de Coöperatie, terwijl het bestuur uit haar midden een secretaris en penningmeester benoemt.

11.5 In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk door de ALV voorzien.

11.6 Elk bestuurslid treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature is benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.

11.7 Ook niet-leden kunnen worden benoemd als lid van het bestuur van de Coöperatie, mits zij het doel van de Coöperatie onderschrijven en voorleven, conform artikel 2.1.

Artikel 12. Vertegenwoordiging

12.1 De coöperatie wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur en bovendien door twee leden van het bestuur gezamenlijk.

- 12.2 In alle gevallen waarin de Coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met één of meer bestuurders kan de ALV een of meer personen aanwijzen – om de Coöperatie te vertegenwoordigen. _____

Artikel 13. Procuratiehouders _____

- 13.1 Het bestuur kan aan één of meer personen, al dan niet in dienst van de coöperatie, procuratie of anderszins doorlopende _____ vertegenwoordigingsbevoegdheid verlenen. _____
- 13.2 Tevens kan het bestuur aan personen als in de vorige zin bedoeld, _____ alsook aan andere personen, mits in dienst van de coöperatie, zodanige titel toekennen, als hij zal verkiezen. _____

Artikel 14. Bestuursvergaderingen en bevoegdheden _____

- 14.1 Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of twee andere _____ bestuursleden dit wenselijk vinden. _____
- 14.2 Geldige besluiten kunnen slechts worden genomen met een gewone _____ meerderheid van de uitgebrachte stemmen, wanneer meer dan de helft van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig is. Iedere bestuurder – heeft recht op één stem. _____
- 14.3 Bestuurders kunnen zich ter vergadering door een schriftelijk _____ gevolmachtigde medebestuurder doen vertegenwoordigen. _____
- 14.4 Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, indien alle _____ bestuurders zijn geraadpleegd en geen van hen zich tegen deze wijze _____ van besluitvorming heeft verklaard. _____
- 14.5 Indien de stemmen staken, geeft de stem van de voorzitter de doorslag.
- 14.6 Zonder toestemming van de ALV is het bestuur niet bevoegd tot het _____ sluiten van overeenkomsten tot het huren, kopen, vervreemden of _____ bewaren van onroerende zaken of andere registergoederen, noch tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de Coöperatie zich als borg of _____ hoofdelijk medeschuldenares verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. –
- 14.7 De ALV kan bij reglement voor het in het vorige lid bedoelde _____ toestemmingsvereiste een of meer maximum bedragen vaststellen _____ zodanig, dat de toestemming tot het sluiten van bedoelde _____ overeenkomsten waarin een prestatie is bepaald beneden dit _____ maximum, niet is vereist, onverminderd het bepaalde in lid 6. _____
- 14.8 Alle besluiten tot het aangaan van geldleningen en andere _____ overeenkomsten en rechtshandelingen behoeven de voorafgaande _____ goedkeuring van de ALV. Bij dit besluit kan worden bepaald dat de _____ goedkeuring ook achteraf verleend mag worden in bijzondere door de – ALV te bepalen gevallen. _____
- 14.9 Indien het aantal bestuursleden beneden het minimum is gedaald, _____ blijven de overgebleven bestuursleden bevoegd. _____
- 14.10 Het bestuur kan zich bij de vervulling van haar taken laten bijstaan _____ door één of meerdere door het bestuur te benoemen adviseurs. _____
- 14.11 Het is mogelijk om bij de ALV in beroep te gaan tegen besluiten van het

bestuur.

Artikel 15. Bezoldiging. Dagelijks bestuur. Commissies.

- 15.1 De ALV stelt de vacatiegelden en eventuele vergoeding van de bestuurders vast.
- 15.2 Het bestuur kan, met inachtneming van deze statuten, een reglement opstellen, waarin aangelegenheden, haar betreffende, worden geregeld. Voorts kunnen de bestuurders, al dan niet bij reglement, hun werkzaamheden onderling verdelen.
- 15.3 Het bestuur kan een dagelijks bestuur instellen, indien het bestuur uit meer dan vijf personen bestaat en belast deze met de dagelijkse gang van zaken van het bestuur. Het aantal bestuursleden voor het dagelijks bestuur wordt door het bestuur vastgesteld.
- 15.4 Het bestuur kan al dan niet uit zijn midden commissies instellen en kan bij een schriftelijk vastgelegde taakverdeling bepalen met welke taak een commissie belast zal zijn. Het bestuur bepaalt de omvang en samenstelling van de commissies.

Artikel 16. Belet, schorsing en ontslag van een bestuurslid

- 16.1 In geval van belet of ontstentenis van één of meer bestuurders zijn de overblijvende bestuurders of is de enig overblijvende bestuurder met het gehele bestuur belast.
- 16.2 In geval van belet of ontstentenis van alle bestuurders berust het bestuur van de coöperatie tijdelijk bij een door de ALV, al dan niet uit zijn midden, daartoe aangewezen persoon.
- 16.3 Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders zonder dat een persoon is aangewezen die tijdelijk met het bestuur is belast, of in het geval die persoon niet in staat is of weigert het bestuur tijdelijk op zich te nemen, zal iedere lid het recht hebben om een ALV bijeen te roepen om een bestuurder te benoemen of een persoon aan te wijzen die in staat en bereid is het bestuur tijdelijk op zich te nemen.
- 16.4 Een bestuurder kan door de ALV te allen tijde worden geschorst en ontslagen, één en ander met inachtneming van het hierna in dit artikel bepaalde.
- 16.5 Indien de ALV een bestuurder heeft geschorst dient de ALV binnen drie maanden na ingang van de schorsing te besluiten, hetzij tot ontslag, hetzij tot opheffing of handhaving van de schorsing; bij gebreke daarvan vervalt de schorsing.
- 16.6 Een besluit tot handhaving van de schorsing kan slechts eenmaal worden genomen en de schorsing kan alsdan ten hoogste worden gehandhaafd voor drie maanden ingaande op de dag, waarop de ALV het besluit tot handhaving heeft genomen.
- 16.7 Indien de ALV niet binnen de in de vorige zin gestelde termijn tot ontslag of tot opheffing van de schorsing heeft besloten, vervalt de schorsing.

- 16.8 Een geschorste bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en zich daarbij door een raadsman te doen bijstaan.
- 16.9 Een besluit tot schorsing of ontslag van een bestuurder door de ALV op voorstel van het bestuur kan worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, mits ter vergadering twee derden van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
- 16.10 Zijn in één van de in dit artikel 16. bedoelde vergaderingen niet ten minste twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal, met inachtneming van het in artikel 17.1 bepaalde, een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden uiterlijk dertig dagen na de eerste, die alsdan, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen, een geldig zodanig besluit kan nemen.

Artikel 17. Algemene Leden Vergadering

- 17.1 De ALV van de Coöperatie wordt gevormd door alle leden van de Coöperatie, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5.8, 7.1 en 7.2.
- 17.2 In elk boekjaar wordt uiterlijk in de zesde maand tenminste één vergadering gehouden. De agenda bevat de volgende onderwerpen:
- a. behandeling van schriftelijk jaarverslag van het bestuur, omtrent zaken van de Coöperatie en het gevoerde beleid;
 - b. vaststelling van de jaarrekening;
 - c. wat door het bestuur op de agenda is geplaatst.
- 17.3 Algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen, zo dikwijls het bestuur dit wenselijk acht.
- 17.4 De oproeping geschiedt schriftelijk door middel van een mededeling gericht aan het laatst bekende adres van elk lid, volgens het ledenregister, alles met inachtneming van een oproepingstermijn van tenminste veertien dagen.
- 17.5 Op schriftelijk verzoek van tenminste tien procent (10%) van het aantal leden, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een ALV op een termijn van niet langer dan vier weken.
- 17.6 Als aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg word gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze genoemd in lid 4.
- 17.7 De voorzitter van het bestuur is belast met de leiding van de ledenvergadering. Bij diens afwezigheid stelt het bestuur een vicevoorzitter aan.
- 17.8 Van het verhandelde in de ledenvergadering en van de besluiten worden notulen opgemaakt. Deze notulen moeten na vaststelling door de ALV worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris. Iederlid kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.
- 17.9 De leden van de Coöperatie hebben te allen tijde recht op toegang tot de

- vergadering van de ALV, tenzij ze zijn geschorst. _____
- 17.10 De voorzitter van de ALV is bevoegd niet-leden tot de vergaderingen of tot door hem te bepalen gedeelten daarvan toe te laten. _____

Artikel 18. Stemrecht en Besluitvorming in de ALV _____

- 18.1 Ieder lid heeft recht op het uitbrengen van één stem in de ALV. _____
- 18.2 Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet te zijn uitgebracht. _____
- 18.3 Ieder lid kan zich ter vergadering door een schriftelijk daartoe gevolmachtigde ander lid of door een bestuurder doen vertegenwoordigen. Een lid kan ten hoogste drie leden vertegenwoordigen. _____
- 18.4 Besluiten van de ALV worden genomen bij volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering, waarin tenminste vijfentwintig procent (25%) van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is. _____
- 18.5 Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. _____
- 18.6 De stemming geschiedt bij handopsteking en wordt geteld door de voorzitter van de vergadering, tenzij de voorzitter schriftelijke stemming, als bedoeld in lid 7, wenselijk vindt. _____
- 18.7 Over personen wordt steeds schriftelijk gestemd door middel van ongetekende, gesloten of dichtgevouwen stembriefjes. _____
- Behaalt niemand de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, dan vindt een herstemming plaats tussen de twee personen, die de meeste stemmen behaald hebben. _____
- Zijn dit meer dan twee personen, dan wordt voor de herstemming door loting bepaald, welke persoon van de herstemming is uitgesloten. _____
- Heeft ook na de herstemming niemand de volstreekte meerderheid behaald, dan beslist opnieuw het lot wie van de twee niet is gekozen. _____
- 18.8 In alle gevallen mag ook bij wijze van acclamatie een besluit worden genomen, mits op voorstel van een of meer leden of vanuit het bestuur en geen stemgerechtigd lid zich hiertegen verzet. _____
- 18.9 De voorzitter of diens plaatsvervanger beslist over de geldigheid van een uitgebrachte stem en over de wijze waarop geloot zal worden. _____
- 18.10 De voorzitter oordeelt eveneens over de vraag of de ALV al dan niet een besluit heeft genomen en welke de inhoud is van een besluit over een voorstel, dat niet schriftelijk is vastgelegd. _____
- 18.11 Stemmen die voorafgaand aan een ALV schriftelijk worden uitgebracht, doch niet eerder dan op de dertigste dag voor die van de ALV, worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de ALV worden uitgebracht. _____
- 18.12 Van een lid-rechtspersoon dient één gemandateerde vertegenwoordiger te worden gemachtigd om deze tegenover de Coöperatie te vertegenwoordigen, met dien verstande dat per lid-rechtspersoon slechts één persoon kan worden gemachtigd en alleen door deze _____

- gemachtigde het stemrecht in de ALV kan worden uitgeoefend. ———
- 18.13 De secretaris van het bestuur, dan wel een door de voorzitter aan te —
wijzen notulist, is belast met het houden van de notulen. ———
- 18.14 De notulen worden vastgesteld en ten blijke daarvan getekend door de —
voorzitter en de secretaris van de desbetreffende vergadering dan wel —
vastgesteld door een volgende vergadering; in het laatste geval worden
zij ten blijke van vaststelling door de voorzitter en de secretaris van die
volgende vergadering ondertekend. ———
- 18.15 Besluitvorming door alle leden van de ALV kan, nadat de bestuurders —
in de gelegenheid zijn gesteld daaromtrent te adviseren, ook op andere
wijze dan in een ALV plaatsvinden, mits de stemgerechtigde leden zich
(waaronder begrepen alle vormen van geschreven tekstoverdracht) met
algemene stemmen voor het voorstel hebben verklaard. ———

Artikel 19. Reglementen ———

- 19.1 De ALV kan een huishoudelijk reglement en eventuele andere ———
reglementen vaststellen. Deze mogen geen bepalingen bevatten, die in
strijd zijn met de statuten. ———
- 19.2 Besluiten tot vaststelling of wijzing van reglementen kunnen slechts —
genomen worden met een meerderheid van de geldig uitgebrachte —
stemmen in een ALV, waarin tenminste twee/derde gedeelte van de —
stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. ———

Artikel 20. Boekjaar, jaarrekening en jaarverslag ———

- 20.1 Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. ———
- 20.2 Het bestuur brengt op de ALV, te houden binnen zes maanden na ———
afloop van het verenigingsjaar, zijn jaarverslag uit en doet, onder ———
overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording —
over zijn in het afgelopen verenigingsjaar gevoerde beheer. Tevens —
maakt het bestuur een jaarrekening op, welke ter vaststelling in ———
voormelde vergadering wordt voorgelegd aan de ALV. ———
- 20.3 Tegelijk met de in het tweede lid genoemde stukken wordt aan de ALV —
ter goedkeuring overgelegd een begroting van de inkomsten en ———
uitgaven over het nieuwe verenigingsjaar. Overschrijding van een ———
uitgavenpost van de goedgekeurde begroting is slechts geoorloofd in —
zeer dringende gevallen, die geen uitstel gedogen. ———
- 20.4 De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door alle bestuurders. —
Ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt ———
hiervan melding gemaakt onder opgave van redenen in een bijlage bij —
de jaarrekening. Het bestuur draagt zorg dat de jaarrekening en het —
jaarverslag, alsmede de krachtens artikel 392 lid 1 van Boek 2 van het —
Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens, vanaf de oproep voor de —
ALV, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, aanwezig zijn. —
- 20.5 De stukken zoals in de eerste leden van dit artikel genoemd, worden —
tenminste veertien dagen voor de ALV aan de leden toegestuurd. ———
- 20.6 Goedkeuring van de jaarrekening door de ALV strekt het bestuur tot —

- decharge voor het door haar in het afgelopen jaar gevoerde beleid. —
- 20.7 De ALV benoemt elk jaar een commissie van tenminste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze commissie — onderzoekt de jaarrekening en verder jaarstukken en brengt aan de — ALV verslag uit van haar bevinding en geeft de uitslag van het — onderzoek in een schriftelijke verklaring weer. De ALV kan ook — besluiten een accountant opdracht te geven voor het onderzoek van de jaarrekening en de jaarstukken en de verslaglegging daarvan. —
- 20.8 De termijn genoemd in het eerste lid, kan door het bestuur met ten — hoogste vijf (5) maanden worden verlengd. Het bestuur doet daarvan zo snel mogelijk mededeling aan de leden met uitleg over de redenen. —

Artikel 21. Winstbestemming en reserveringen

- 21.1 Het bestuur doet jaarlijks een voorstel voor de verdeling van het — resultaat (daaronder ook begrepen niet gerealiseerde — waardeveranderingen van het onroerend goed in eigendom van de — Coöperatie) aan de ALV. Als uitgangspunt zal daarbij gelden dat alle — leden in het betreffende boekjaar gelijkelijk delen in het resultaat. — Afwijkingen van dit uitgangspunt worden door het bestuur — gemotiveerd. —

Artikel 22. Bewaarplicht

- 22.1 Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in artikel 20, zeven jaar lang na vaststelling te bewaren. —
- 22.2 De bewaartermijn voor communicatie over het lidmaatschap en de — notulen dienen gedurende tien jaar te worden bewaard door het — bestuur. —

Artikel 23. Statutenwijziging

- 23.1 In de statuten kan geen verandering worden aangebracht dan door een besluit van de ALV, tot welke vergadering opgeroepen is met de — mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden — voorgesteld. —
- 23.2 Het afschrift van de voorgestelde wijziging wordt veertien dagen voor — de ALV aan alle leden toegezonden. —
- 23.3 Een besluit tot wijziging kan slechts genomen worden met een — meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte — stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde gedeelte — van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is dit — aantal niet bereikt, dan wordt binnen een termijn van veertien tot — dertig dagen na deze vergadering een nieuwe vergadering — bijeengeroepen, waarin het besluit kan worden genomen met een — meerderheid van tenminste twee/derde gedeelte van de geldig — uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal stemgerechtigde leden. —

Artikel 24. Ontbinding en vereffening

- 24.1 De Coöperatie kan worden ontbonden door een daartoe strekkend — besluit van de ALV, op welk besluit artikel 23 lid 1, lid 2 en lid 3 van —

- overeenkomstige toepassing is. Bij het besluit wordt tevens bepaald de bestemming van een eventueel batig saldo. _____
- 24.2 Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de Coöperatie, tenzij bij het besluit tot ontbinding een of meer andere vereffenaars worden benoemd. _____

Artikel 25. Onvoorzien _____

- 25.1 In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien, alsmede bij verschil van mening over de uitlegging en toepassing van de bepalingen van deze statuten beslist het bestuur. _____

Slotbepalingen _____

1. Het eerste boekjaar van de Coöperatie loopt vanaf heden tot en met eenendertig december tweeduizend achttien. _____
2. Tot eerste bestuurders van de Coöperatie worden benoemd: _____
 - a. de comparante 1, voornoemd, als voorzitter; _____
 - b. de comparant 2, voornoemd, als secretaris; _____
 - c. de comparant 3, voornoemd, als penningmeester. _____
3. Onder de term schriftelijk wordt in deze statuten tevens begrepen langs elektronische weg. _____
4. Na vaststelling, ook na wijzigingen, wordt de tekst van de statuten door het bestuur zo snel mogelijk bekend gemaakt aan de leden. _____

SLOT _____

WAARVAN AKTE is verleden te Zeist op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. _____

De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud daarvan in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

