

Administratieve organisatie en procedures Nieuw Veldheim

Versie 10 juli 2018

Lidmaatschap

Ieder die lid wil worden, geeft dat via aan via het formulier aanmelding lidmaatschap coöperatie Nieuw Veldheim (persoonlijk of bedrijfsmatig). Het bestuur besluit over het accepteren van een nieuw lid. Het geaccepteerde lid ontvangt een bewijs van inschrijving na betaling van het inschrijfgeld en de contributie voor het eerste jaar. Het lid geeft een machtiging voor incasso af bij aanmelding.

Contributie

Leden betalen inschrijfgeld (door ALV van 8 april 2018 vastgesteld op €250)

Leden betalen jaarlijks contributie (door ALV van 8 april 2018 vastgesteld op € 150)

Deze bedragen worden via een incasso geïnd.

Ledendossiers

Van de leden wordt per lid een digitaal dossier bijgehouden met lidmaatschapsaanmelding, bewijs van lidmaatschap en de ondertekende voorkeursrechten en andere communicatie. Tevens is er een administratie waarin de NAW gegevens en betalingen worden verwerkt.

Voorkeursrechten

De leden van de coöperatie zijn voornemens een voorkeursrecht te kopen of hebben dat reeds gekocht voor een opstal op een van de aan te kopen locaties om er zelf te gaan wonen en/of werken of om het door te verkopen aan gegadigden na aankoop van de locaties. In de ALV van 2018 zijn de bedragen voor de voorkeursrechten vastgesteld op € 200 per m² voor wonen en € 100 per m² voor werken. Er is een apart document met toelichting over hoe de voorkeursrechten werken.

Boekhoudprogramma

Via Tafka, belastingadvies, hebben we een e-boekhoudprogramma, waarin de financiën worden bijgehouden.

Jaarrekening

Tafka maakt tevens voor Nieuw Veldheim de jaarrekening op.

Lijst relaties

Nieuw Veldheim houdt naast een ledenlijst een lijst bij van haar relaties en samenwerkingspartners met NAW gegevens. Daarin wordt tevens bijgehouden of een relatie wordt aangegaan dan wel geweigerd en om wat voor reden.

Procedure ongeregelheden bij transactie

Bij ongeregelheden of ongebruikelijkheden bij een transactie (o.a. t.a.v. grote waardeverschillen) wordt de legitimiteit vastgesteld, door navraag en nader onderzoek via AFM (check de aanbieder). Bij een vermoeden van overtreden van regels, bij fraude, vervalsing, misleiding of opleiding, wordt dit gemeld aan het AFM bij het meldpunt financiële markten via 0800- 5400 540 op werkdagen tussen 09.00 uur en 17.00 uur of via het contactformulier op de website www.afm.nl