

Prijslijst Nieuw Veldheim in EUR

Versie:

4-7-2018

Alle bedragen en oppervlakten zijn schattingen van dit moment en worden tzt (na wijziging bestemmingsplan) opnieuw vastgesteld op basis van het plan van dat moment en aan de hand van een nieuwe taxatie.

Opstalnummer	Verd.	Korte omschrijving Mogelijke bestemming	Netto VO M2	m2 tuin	prijs voorkeurs- recht	verwachte huurprijs per jaar	verwachte verkoopprijs opstal incl. voorkeursrec ht	verwachte erfpacht canon ondergrond en tuin
Landhuis Veldheim								
0	Souterain	Werkplaats / therapie	433			22.000		
1	BG / V1	Verhuur zalen en kantoren	919		91.900	60.000		
2	V2	Appartement 3 slk	129		25.800		262.500	3.063
3	V2	Appartement 3 slk	147		29.400		240.000	2.800
Maarten								
6	BG+V1+V2	4 slk (waarvan 1 zolderkmr)	121	104	24.200		247.500	3.096
8	BG+V1+V2	4 slk (waarvan 1 zolderkmr)	121	63	24.200		243.750	2.970
10	BG+V1+V2	4 slk (waarvan 1 zolderkmr)	121	61	24.200		243.750	2.966
12	BG+V1+V2	4 slk (waarvan 1 zolderkmr)	121	59	24.200		243.750	2.962
14	BG+V1+V2	4 slk (waarvan 1 zolderkmr)	121	56	24.200		247.500	3.000
Marcus								
16	BG + V1	1 slk	102	182	20.400		195.000	2.639
18	BG + V1	2 slk	110	100	22.000		180.000	2.300
16a	Kelder	werkpl. / berging	48		9.600		15.000	175
18a	Kelder	werkpl. / berging	94		18.800		30.000	350
Arthur								
20	BG	3 slk	138	211	27.600		300.000	3.922
22	BG	1 of 2 slk	132	111	26.400		262.500	3.285
24	V1	3 slk	134		26.800		217.500	2.538
26	BG + V1	3 slk	125	44	25.000		243.750	2.932
28	BG + V1	3 slk	125	42	25.000		243.750	2.928
30	BG + V1	3 slk	125	89	25.000		243.750	3.022
Lucas: maatsch.								
32	BG	Gezinshuis incl. 3 tiny app.	174	185	34.800		225.000	2.995
34	BG	Gezinshuis incl. 3 tiny app.	170	185	34.000		225.000	2.995
36	V1	Gezinshuis incl. 2 tiny app.	150		30.000		210.000	2.450
38	V1	Gezinshuis incl. 2 tiny app.	150		30.000		210.000	2.450
40	BG	Appartement 1 slk	68	114	13.600	7.200		
42	V1	Zorg-appartement 1 slk	33		3.300	4.800		
44	V2	Logeren 2 slk. Woon, badk.	120		12.000	3.000		
Mattheus								
46	BG + V1	2 slk	95	141	19.000		172.500	2.295
48	BG + V1	2 slk	90	171	18.000		165.000	2.267
Joris								
5	BG+V1+V2	4 slk (waarvan 1 zolderkmr)	121	59	24.200		247.500	3.006
7	BG+V1+V2	4 slk (waarvan 1 zolderkmr)	121	59	24.200		243.750	2.962
9	BG+V1+V2	4 slk (waarvan 1 zolderkmr)	121	61	24.200		243.750	2.966
11	BG+V1+V2	4 slk (waarvan 1 zolderkmr)	121	59	24.200		243.750	2.962
13	BG+V1+V2	4 slk (waarvan 1 zolderkmr)	121	83,5	24.200		247.500	3.055
Helias								
15	BG	2 slk	108		21.600		232.500	2.713

Opstalnummer	Verd.	Korte omschrijving Mogelijke bestemming	Netto VO M2	m2 tuin	prijs voorkeurs- recht	verwachte huurprijs per jaar	verwachte verkoopprijs opstal incl. voorkeursrec ht	verwachte erfpacht canon ondergrond en tuin
17	BG	2 slk	103		20.600		232.500	2.713
19	BG	3 slk	127		25.400		292.500	3.413
21	BG	1 slk	40		8.000		127.500	1.488
23	V1	2 slk	57		11.400		138.750	1.619
25	V1	3 slk + zolder	131		26.200		270.000	3.150
27	V1	2 slk + zolder	91		18.200		210.000	2.450
29	V1	2 slk + zolder	61		12.200		150.000	1.750
31	Souterrain	Atelier / werkruimte	99		9.900	8.000		
33 A	Souterrain	Atelier / werkruimte	63		6.300	5.000		
33 B	Souterrain	Atelier / werkruimte	63		6.300	5.000		
35	Souterrain	Atelier / werkruimte	35		3.500	3.000		
Hiram								
37	BG	1 slk	67		13.400		135.000	1.575
39	BG	1 slk	54		10.800		127.500	1.488
41	BG	1 slk	54	84	10.800		127.500	1.656
43	BG	1 slk	57	45	11.400		133.500	1.648
45	BG	1 slk	75	55	15.000		138.750	1.729
47	V1	1 slk	56		11.200		126.000	1.470
49	V1	1 slk	54		10.800		123.750	1.444
51	V1	1 slk	54		10.800		123.750	1.444
53	V1	1 slk	58		11.600		127.500	1.488
55	V1	1 slk	55		11.000		126.000	1.470
57	V1	1 slk	55		11.000		126.000	1.470
Tobias								
59	BG+V1+V2	4 slk	98	122	19.600		217.500	2.782
61	BG+V1+V3	4 slk	98	126	19.600		213.750	2.746
63	BG+V1+V4	4 slk	98	133	19.600		213.750	2.760
65	BG+V1+V5	4 slk	98	117	19.600		213.750	2.728
67	BG+V1+V6	4 slk	98	122	19.600		213.750	2.738
69	Bg en V1	Spoththal, kleedruimtes, 3 zaaltjes	264		26.400		225.000	2.625
Loudon								
71	BG	2 slk, mogelijkheid tot 3 ^e sl.	165	222	33.000		352.500	4.557
73	V1 V2	5 slk	150	101	30.000		281.250	3.483
Villa Stenia								
1	Kelder	?	250		50.000	21.000		
2	BG	Zorg 8 kamers	600		120.000	38.000		
3	V1	Zorg 5 kamers	118		23.600	8.535		
4	V1	Appartement 2 slk	117		23.400			
5	V1	Kantoor 3 kamers + 1 opslag	83		16.600			
6	V2	Appartement 2 slk	92		18.400			
7	V2	Appartement 2 slk	79		15.800			
Sara								
11	BG+V1+V2	4 slk	98	130	19.600		217.500	2.798
13	BG+V1+V2	4 slk	98	80	19.600		213.750	2.654
15	BG+V1+V2	4 slk	98	80	19.600		213.750	2.654
17	BG+V1+V2	4 slk	98	80	19.600		213.750	2.654
19	BG+V1+V2	4 slk	98	80	19.600		213.750	2.654
21	BG+V1+V2	4 slk	98	80	19.600		213.750	2.654

Opstalnummer	Verd.	Korte omschrijving Mogelijke bestemming	Netto VO M2	m2 tuin	prijs voorkeurs- recht	verwachte huurprijs per jaar	verwachte verkoopprijs opstal incl. voorkeursrec ht	verwachte erfpacht canon ondergrond en tuin
23	BG+V1+V2	4 slk	98	80	19.600		213.750	2.654
25	BG+V1+V2	4 slk	98	130	19.600		217.500	2.798
Johannes								
12	BG	2 slk	110		22.000		247.500	2.888
14	BG	2 slk	91		18.200		206.250	2.406
16	BG	2 slk	91		18.200		206.250	2.406
18	BG	2 slk	91		18.200		206.250	2.406
20	BG	2 slk	79		15.800		180.000	2.100
22	V1	2 slk	93		18.600		198.750	2.319
24	V1	2 slk	79		15.800		180.000	2.100
26	V1	2 slk	79		15.800		180.000	2.100
28	V1	2 slk	79		15.800		180.000	2.100
30	V1	2 slk	79		15.800		180.000	2.100
32	V2	4 slk	132		26.400		240.000	2.800
34	V2	2 slk	79		15.800		161.250	1.881
36	V2	2 slk	79		15.800		161.250	1.881
38	V2	2 slk	79		15.800		161.250	1.881
Thomas								
40	BG + V1	2 slk	95	160	19.000		172.500	2.333
42	BG + V1	2 slk	90	140	18.000		165.000	2.205
Anna								
44	BG+V1+V2	4 slk	120	150	24.000		253.500	3.258
46	BG+V1+V2	4 slk	120	150	24.000		253.500	3.258
48	BG+V1	3 slk	100	150	20.000		211.500	2.768
Villa Peronnik								
1	BG V1 V2	Zorg / wonen	620		62.000			
Tuin								
2		Verhuur dagbesteding	2700					
Wieland								
3		Dagbesteding	80		8.000			
4		Kunstatelier Maarten	80		8.000			
5		Zorgappartement	85		8.500			
6		Zorgappartement	85		8.500			
7		Zorgappartement	90		9.000			