

## Coöperatie Nieuw Veldheim

Couwenhoven 46.08

3703 EM Zeist

[info@nieuwveldheim.nl](mailto:info@nieuwveldheim.nl)

[www.nieuwveldheim.nl](http://www.nieuwveldheim.nl)



## Leenovereenkomst particulier met Coöperatie Nieuw Veldheim

### Ondergetekenden:

1. mevrouw A.M.C. Buijsman, geboren op 29-06-1966 te Hoorn, voorzitter van Coöperatie Nieuw Veldheim, woonachtig op het adres Brugakker 4118 te Zeist, en de heer J.P. Peijs, geboren op 04-08-1971 te Nijmegen, penningmeester van Coöperatie Nieuw Veldheim, woonachtig op het adres Van Renesselaan 41, 3703 AG Zeist, in deze hoedanigheid gezamenlijk handelend namens Coöperatie Nieuw Veldheim, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70972702, in deze overeenkomst genoemd "Coöperatie"

en

2. de heer/mevrouw ....., geboren op .... - ..... -.....  
te ....., in deze overeenkomst genoemd "lener";

Samen aangeduid als "partijen"

### overwegende dat:

- de coöperatie voornemens is de voormalige locaties Veldheim, Stenia en Peronnik van de failliete stichting Zonnehuizen aan te kopen en te ontwikkelen tot een buurtgemeenschap;
- voor de aankoop van de grond met opstellen geld nodig is, dat deels zal worden bijeengebracht door leningen te verkrijgen van sympathisanten van de coöperatie;
- partijen hun afspraken wensen vast te leggen in deze overeenkomst.

### komen overeen als volgt:

#### Artikel 1 - Definitie

##### Buurtgemeenschap:

Een groep van natuurlijke en rechtspersonen die gezamenlijk willen wonen en werken op de volgende locaties in de kadastrale gemeente Zeist:

- Veldheim sectie M, met nummers 2183, 2206, 2207, 2208, 2616 en 4941;
- Stenia met nummers 6608, 6609, 6610, 6611 en 6675;
- Peronnik met nummer 3920;

zie kadastrale kaarten in de bijlage, partijen genoegzaam bekend, volgens de uitgangspunten, zoals geformuleerd in artikel 2 (missie, visie, doelen) van het Huishoudelijk Reglement van Coöperatie Nieuw Veldheim.

#### Artikel 2 - Doel van de overeenkomst

Lener zal aan de coöperatie ten behoeve van de ontwikkeling van een buurtgemeenschap een geldlening verstrekken met de volgende kenmerken:

Hoofdsom:	EUR ..... (zegge .....euro).
Rente:	0 /1 /2 % rente per jaar, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand volgend op de ontvangst van de geldlening en achteraf per jaar te betalen. Er vindt geen renteherziening plaats. ( < €5.000 0%, €5.001 tot €50.000 1% en > €50.001 2% rente)
Aflossing:	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Na 3 jaar ineens.</li> <li>o Naar behoefte van coöperatie Nieuw Veldheim; na 5 jaar dient de totale geldlening afgelost te zijn.</li> <li>o Naar behoefte van coöperatie Nieuw Veldheim; na 10 jaar dient de totale geldlening afgelost te zijn.</li> </ul>
Ingangsdatum:	Lener zal de hoofdsom overmaken op bankrekening: NL49 TRIO 0379 2107 62 van Nieuw Veldheim, Zeist. En wel binnen 48 uur na het ontvangen bericht dat het bod van Nieuw Veldheim geaccepteerd is door de verkopende partij (na 13 augustus 2018).
Jaarrekening	De Coöperatie zendt aan de lener gedurende de looptijd van de lening voor 1 juli van elk jaar de jaarrekening over het voorafgaande jaar.
Relevante zaken	De Coöperatie verplicht zich relevante zaken die van invloed kunnen zijn op de mogelijkheden tot naleving van deze overeenkomst terstond aan de lener te melden.

### Artikel 3 – Duur van de overeenkomst en opzegging

1. Deze overeenkomst gaat in op de eerste dag na ondertekening.
2. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
3. Deze overeenkomst eindigt indien:
  - a. De lening wordt afgelost;
  - b. De lener de hoofdsom of het restant van de lening kwijt scheldt;

### Artikel 4 - Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Te:	Zeist	.....
Op datum:	..... - ..... - 2018	..... - ..... - 2018
Handtekening:	.....	.....
	Coöperatie Mevr. A. Buijsman Voorzitter	Coöperatie Dhr. J.P. Peijs Penningmeester
		Lener Evt. partner voor akkoord .....
		Dhr./mevr. ....

## Bijlage 1: Kadastrale kavels Veldheim, Stenia en Peronnik



Veldheim 2183, 2206, 2207, 2208, 2616 en 4941



Stenia 6608, 6609, 6610, 6611 en 6675 en Peronnik 3920